

Dohoda o umožnení vstupu na cudzí pozemok

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „TSK“)

a

RIKU s.r.o.

Sídlo: Clementisa 24, 971 01 Prievidza
Zastúpený Mgr. František Kuffer
IČO: 44372205
DIČ: 2022703562
IČ DPH: SK2022703562
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0050 4097 3352

(ďalej len ako „RIKU“)

(TSK a RIKU ďalej len ako „strany dohody“)

Strany dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o umožnení vstupu na cudzí pozemok (ďalej len „dohoda“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 11866 ako pozemok registra „C“ parc. č. 3946/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m², a pozemok registra „C“ parc. č. 3905/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 475 m², na ktorom je postavená stavba – súpisné číslo 436, ulica Átriová 3, 971 01 Prievidza.

2. RIKU s.r.o., Clementisa 24, Prievidza, vlastník stavebného pozemku, bude v období od 01.09 2017 do 31.08 2018 realizovať stavbu „Obytný komplex 7“
3. Zo strany investora - RIKU je nevyhnutné počas realizácie diela zabezpečiť prístup k stavbe dočasným prejazdom stavebných strojov a nákladných automobilov po pozemku TSK. K stavbe je možný prístup aj z komunikácie na ul. R. Jašíka pred budúcou stavbou, ale komunikácia je úzka pri vykladaní stavebného materiálu by bola obmedzená premávka po miestnej komunikácii. Z organizácie postupu realizácie stavby vyplynula nutnosť prejazdu stavebných vozidiel cez časť pozemku parc. č. 3946/5, o **ploche 231,63 m²**, ktorého vlastníkom je TSK. Nákres pozemku s vyznačením časti pozemku po ktorom bude vykonávaný prejazd stavebných vozidiel je Prílohou č. 1 tejto dohody. Bez prejazdu po pozemku TSK parc. č. 3946/5 o ploche 231,63 m² nemá stavebník inú možnosť prejazdu na stavenisko zabezpečiť. Vstupná brána na pozemok parc. č. 3946/5 z ulice R. Jašíka to vzhľadom na svoju šírku ako aj priestor pri budove technicky umožňuje.

II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s umožnením vstupu na časť pozemku a prejazdu stavebných strojov po pozemku uvedeného na liste vlastníctva č. 11866 ako pozemok registra „C“ parc. č. 3946/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m², Átriová 3, 971 01 Prievidza (ďalej len „predmet dohody“)
2. TSK dáva RIKU súhlas na prejazd po časti pozemku parc. č. 3946/5 o ploche 231,63 m², k. ú. Prievidza, ktorý je vo vlastníctve TSK, a to do 31.08.2018, pričom zároveň dáva súhlas na vybudovanie dočasnej prístupovej komunikácii o ploche 231,63 m² k stavbe „Obytný komplex 7“.
3. Presná špecifikácia predmetu dohody v podobe zakreslenia v katastrálnej mape je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej dohody ako Príloha č. 2.
4. Na základe tejto dohody TSK umožňuje vstup na predmetný pozemok za podmienok dohodnutých v predmetnej dohode bezodplatne, s výnimkou úhrady pomernej časti vyrubenej dane z nehnuteľností od príslušného správcu dane, ktoré sa RIKU zaväzuje uhradiť TSK na základe refakturácie vo výške tak, ako budú tieto dane fakturované TSK zo strany správcu dane.
5. TSK odovzdá predmet dohody RIKU deň po dni účinnosti zmluvy. O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu dohody v čase jeho odovzdania/prevzatia

Čl. III

Doba trvania

Táto dohoda sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní od 1.9.2017 do 31.8.2018

Čl. IV

Účel dohody

RIKU sa zaväzuje využívať predmet dohody výlučne za účelom prejazdu stavebných vozidiel na stavenisko

Čl. V

Práva a povinnosti

1. RIKU má právo:
 - a) vybudovať na časti pozemku vyznačenom v Prílohe č. 2 dočasnú prístupovú komunikáciu na stavbu,
 - b) využívať existujúcu vstupnú bránu na pozemok TSK na ulici R. Jašíka.
2. RIKU má povinnosti:
 - a) počas realizácie stavby a prejazdu stavebnej techniky po pozemku TSK zabezpečiť ochranu objektu TSK postaveného na parc. č. 3905/1, súp. číslo 436 proti vniknutiu cudzích osôb na pozemky TSK a do objektu TSK,
 - b) po ukončení pracovnej doby zamykať bránu do areálu TSK ul. R. Jašíka a zároveň zamykať oplotené stavenisko,
 - c) sprevádzať zamestnancov dodávateľských firiem pri pohybovaní sa po pozemku TSK,
 - d) zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pracovníkov stavby pohybujúcich sa po pozemku TSK,
 - e) po ukončení realizácie stavby uvedie predmet dohody do pôvodného stavu do 10 dní po uplynutí platnosti tejto dohody,
 - f) po skončení doby, na ktorú bola dohoda dojednaná, oplotiť pozemok TSK v celej dĺžke na hranici so stavebným pozemkom a napojiť na bránu na ul. R. Jašíka,
 - g) uhradiť prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

Čl. VI.

Dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch s tým, že každá zo strán dohody obdrží jedno vyhotovenie

Čl. VII.

Zánik zmluvy

Táto dohoda zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od dohody jednej zo strán dohody, v prípade porušenia povinnosti druhej strany dohody v zmysle tejto zmluvy,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) zánikom jednej zo strán dohody,
- e) výpoveďou ktorejkoľvek strany dohody, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke TSK.
2. Zmeny a doplnky k tejto dohode môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvomi stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR
4. Predmetná dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých TSK obdrží dve jej vyhotovenia a RIKU obdrží jedno vyhotovenie.
5. Strany dohody potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoučnými podpismi

Prílohy.

Príloha č. 1 situačný náčrtok prejazdu vozidiel na katastrálnej mape

Príloha č. 2 situačný náčrtok predmetu dohody na katastrálnej mape

Príloha č. 3 územné rozhodnutie o umiestnení stavby a územného rozhodnutia o využití územia

Číslo: 2 4 3 -06-3768-2017 zo dňa 3 8 2017

V Trenčíne dňa

12 . 2017

V Prievidzi dňa

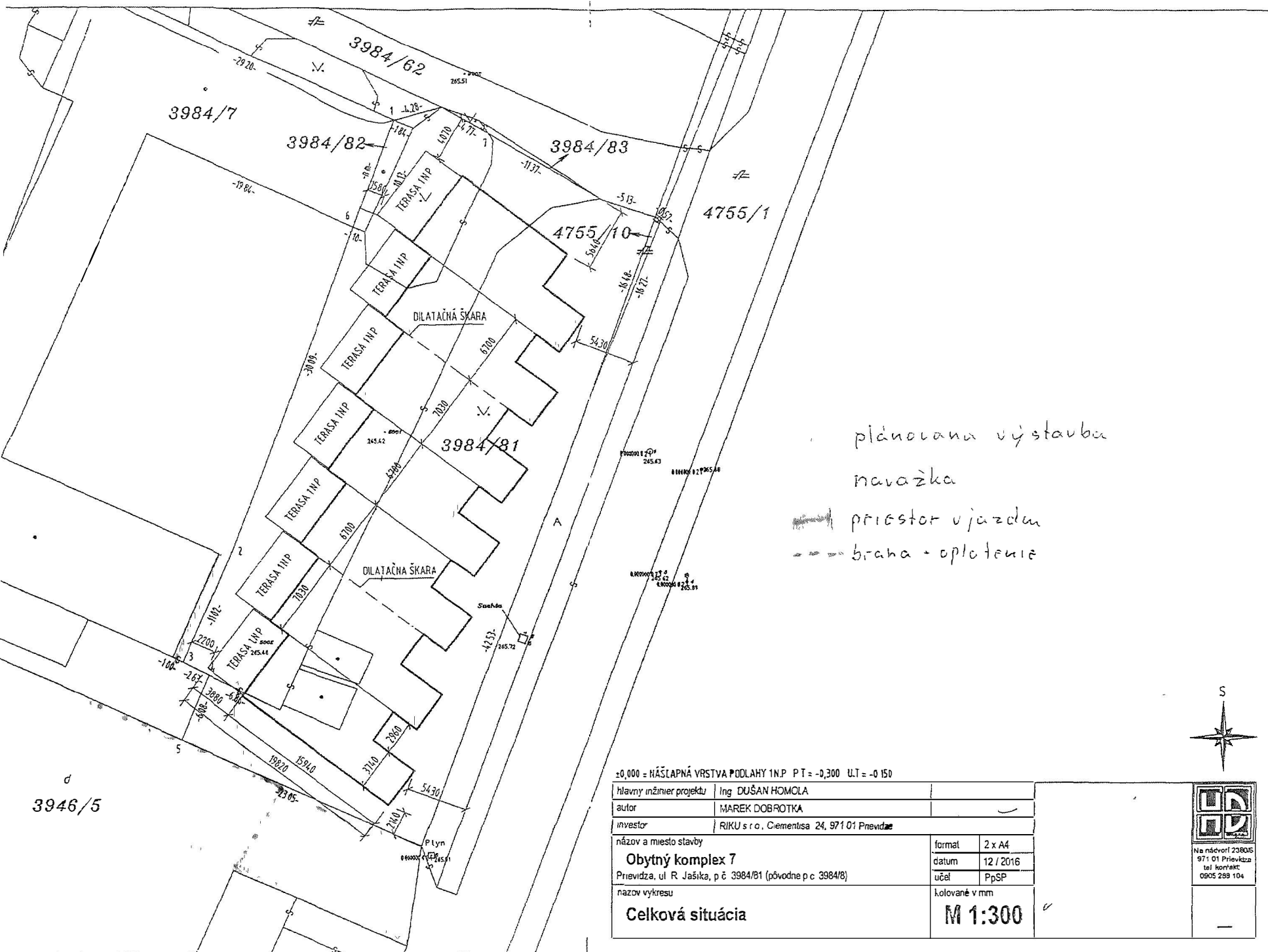
4 . 9 . 2017

Za TSK:

Za RIKU:

Ing. Jaroslav Baška
predseda

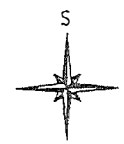
.....
Mgr. František Küffer
konateľ



plánovaná výstavba
 navážka
 priestor vjazdu
 brana - oplotenie

±0,000 = NÁŠIAPNÁ VRSTVA PODLAHY INP. P.T. = -0,300 U.T. = -0,150

hlavný inžinier projektu	Ing. DUŠAN HOMOLA
autor	MAREK DOBROTKA
investor	RIKU s r o, Cementisa 24, 971 01 Prievidza
názov a miesto stavby	format 2 x A4
Obytný komplex 7	datum 12 / 2016
Prievidza, ul. R. Jašíka, p.č. 3984/81 (pôvodne p.č. 3984/8)	účel PpSP
názov výkresu	kotované v mm
Celková situácia	M 1:300



Na návrh 2380/5
 971 01 Prievidza
 tel. kontakt:
 0905 298 104

3946/5

3984/7

3984/62

3984/82

3984/83

4755/1

4755/10

3984/81

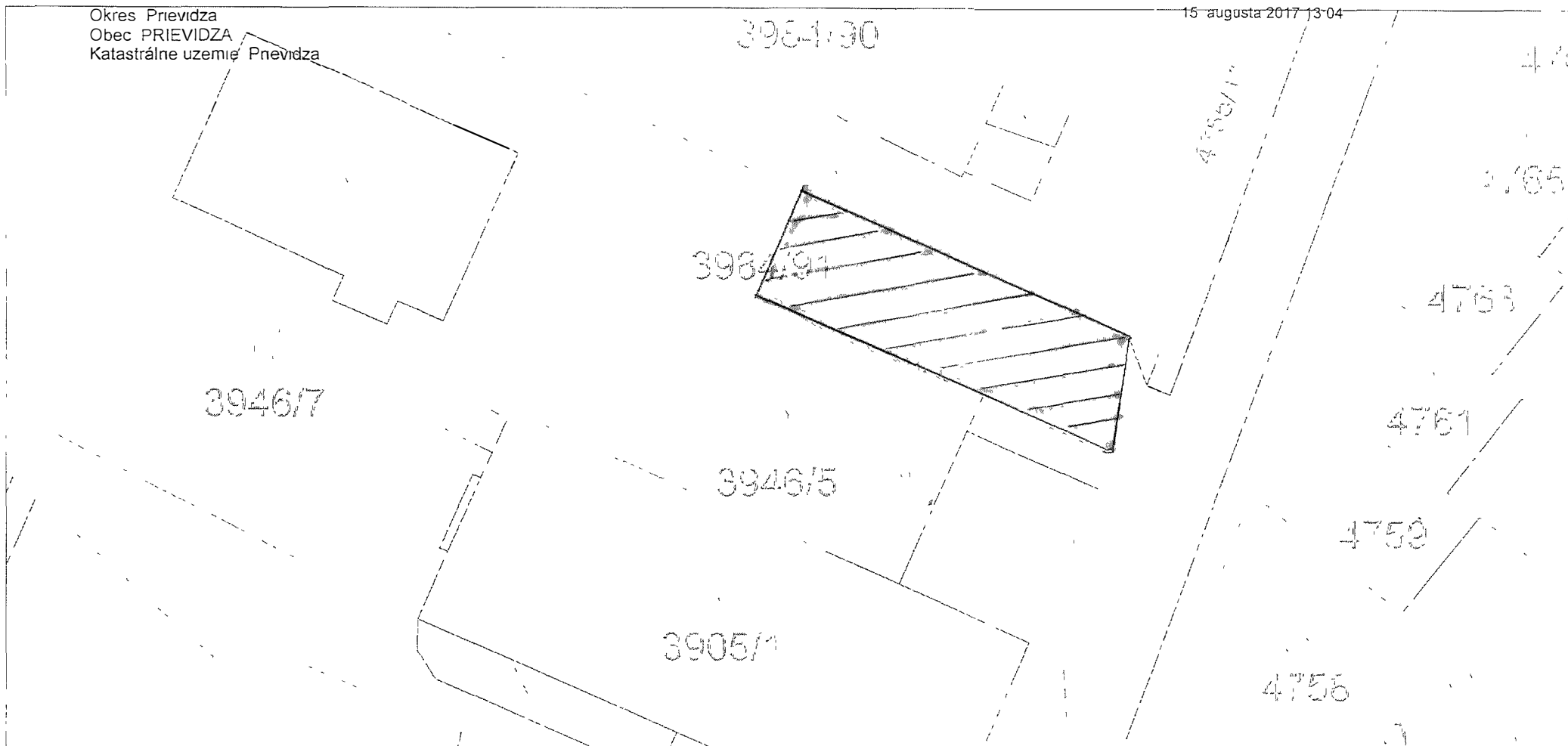
d

Informatívna kópia z mapy

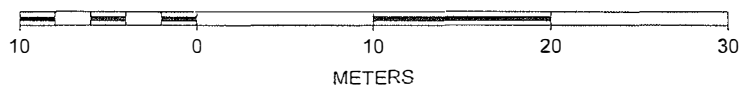
Vytvorené cez katastrálny portál

15. augusta 2017 13:04

Okres Prievidza
Obec PRIEVIDZA
Katastrálne územie Prievidza



SCALE 1 : 406



PRÍLOHA č. 2

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.3-06-3768-2017

Prievidza 3.8.2017

Vybavuje: Ing. Richterová

Rozhodnutie

Dňa

Navrhovateľ	RIKU s.r.o., Clementisa 24, 971 01 Prievidza
-------------	-----------------------------------------------------

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 11.1.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a územného rozhodnutia o využití územia

stavby	Obytný komplex 7
--------	-------------------------

v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. 3984/81, 4755/10, 4755/11, 4755/1 (reg. E-KN - 5060/24)

Účastníci konania:

1. RIKU s.r.o., Clementisa 24, 971 01 Prievidza
2. Mgr. František Kuffer, , 971 01 Prievidza
3. Petrochémia a.s., Nábrežná 4, Prievidza
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín 5 Pavel Gabala, , Prievidza
6. Elena Gabalová, 769/2, Prievidza
7. Jaroslav Hraňo, 971 01 Prievidza
8. Monika Hraňová, 971 01 Prievidza
9. Atila Kiss, 971 01 Prievidza
10. Marta Kissova, U 971 01 Prievidza
11. Posoldová Iveta, , Bratislava
12. Ing. Miroslav Jalakša, 71 01 Prievidza
13. Mgr. Katarína Jalakšová, 971 01 Prievidza
14. Vojtech Hrbík, , 971 01 Prievidza
15. Emília Hrbíková, 971 01 Prievidza
16. Branislav Romančák, , 971 01 Prievidza
17. Jana Romančáková, , 971 01 Prievidza
18. Peter Bobok, , 971 01 Prievidza
19. Lýdia Kaplánová, , 971 01 Prievidza
20. Augustín Podoba, , 971 01 Prievidza
21. Ing. Libor Podoba, 8, 971 01 Prievidza
22. RNDr. Ľubica Hoeborn, , Nemecko
23. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 119 ods. 3 v spojení s §-om 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia a po vykonanom konaní, podľa ustanovenia § 39 a § 39a, 39b stavebného zákona vydáva:

I.

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytný komplex 7“

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza,
na parc. č.	3984/81, 4755/10, 4755/11, 4755/1 (reg. E-KN -5060/24)

Navrhovaná stavba pozostáva:

- **Obytný komplex 7** – 7 dvojpodlažných bytových jednotiek bez podpivničenja. Každá bytová jednotka bude mať samostatný vstup, garáž a spevnenú plochu pred garážou.
- **Prípojka vody**
- **Kanalizačná prípojka**
- **Rozšírenie verejného plynovodu**
- **Prípojky plynu**

II.

rozhodnutie o využívaní územia

„Obytný komplex 7“

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza,
na parc. č.	3984/81, 4755/10, 4755/11

Hrubé terénne úpravy.

Stavba bude umiestnená na prevažne rovinatej teréne. Hrubé terénne úpravy predstavujú realizáciu skrývky ornice a prevoz nahromadenej zeminy z častí, ktoré sú určené na výstavbu. Prebytočná zemina bude uskladnená na pozemku investora a časť ornice sa použije na spätné zahumusovanie.

Pozemok parc. č. 3984/81, 4755/11, 4755/10 – vo vlastníctve Mgr. Františka Kuffera, ,
 Prievidza- zmluva o výstavbe a vzájomnom vysporiadaní.

Pozemok parc. č. 4755/1 (reg. E-KN -5060/24) – vo vlastníctve mesta Prievidza – zmluva
 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Dušan
 Homola

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre
 navrhovateľa a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v kat. území Prievidza, v zastavanom území mesta
 Prievidza, na pozemku registra C KN s parc.č. 3984/81, 4755/10, 4755/11, 4755/1
 (reg. E-KN -5060/24), mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území
 medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura
 2000 a v zmysle §12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany. Pozemok nie je súčasťou
 poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným
 prostredím:

Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej
 oblasti. Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú stromové dreviny.

3) Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom
 Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

UO - 13 – Zapotôčky

UPC 13-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky c. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11):

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou .

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza podľa Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom
 plánovaní a stavebnom poriadku je zámer v zmysle predloženej projektovej
 dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

4) Stavebnotechnické riešenie objektu:

Projektová dokumentácia rieši návrh stavieb dvojpodlažných bytových jednotiek bez
 podpivničenja s dvomi dilatačnými škárami medzi druhou a treťou jednotkou a medzi
 piatou a šiestou jednotkou. Každá bytová jednotka bude mať samostatný vstup, garáž
 a spevnenú plochu pred garážou. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 48,10 x
 15,94 m. Pôdorysné rozmery bytovej jednotky sú 6,70 x 15,94 m.

Obytný komplex bude pripojený na elektrickú energiu, pitnú vodu, zemný plyn a splaškovú kanalizáciu. Odvedenie dažďových vôd zo striech je riešené vsakom do terénu.

5) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, na parc. č. 3984/81, 4755/10, 4755/11, 4755/1 (reg. E-KN -5060/24), podľa situácie overenej v územnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia.

Výškové umiestnenie stavby:

Výšková úroveň $\pm 0,000$ m je úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.NP

Výšková úroveň vrchnej vrstvy podlahy II.NP je $+ 2,890$ m

Výška stavby od úrovne $\pm 0,000$ v najvyššom bode strešnej konštrukcie - $+ 6,50$ m

Stavba bude umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.

6) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešený v zmysle platných predpisov v projekte stavby pre stavebné povolenie.

7) Napojenie na pozemné komunikácie je z existujúcej miestnej komunikácie, **novými vjazdami** na základe povolenia príslušného cestného správneho orgánu, ktoré bude predložené k vydaniu stavebného povolenia..

8) Napojenie na verejné rozvody technického vybavenia územia:

Dodávka vody pre obytný komplex je riešená návrhom novej vodovodnej prípojky z potrubia HDPE PE100, DN/OD 63 x 5,8 mm, PN 16. Zdrojom vody bude verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je navrhnuté navrtávacím pásom. Fakturačné meradlá spotreby vody budú umiestnené v monolitckej betónovej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi (š x d x v) 1800 x 1800 x 1800 mm. V navrhovanej šachte bude umiestnené aj fakturačné meradlo náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia. Dĺžka vodovodnej prípojky, od miesta pripojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu, je cca 12,1 m. Vypočítaná potreba vody podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a jej príloh pre obytný komplex s obsadenosťou 28 osobami a potrebou vody 135 l/osobu/deň - $Q_p = 3780$ l/deň, $Q_m = 5670$ l/deň, $Q_h = 496$ l/hod., $Q_r = 1379,7$ m³/rok. Projektová dokumentácia rieši aj návrh zrušenia časti existujúcej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia. Vodovodná prípojka bude preložená a fakturačné meradlo bude osadené v navrhovanej vodomernej šachte.

Splaškové vody budú z obytného komplexu odvedené kanalizačnými prípojkami z potrubia PVC DN/OD 160 x 4,7 mm do spoločnej kanalizačnej prípojky z potrubia PP DN/OD 200 x 7,7 mm, SN8, SDR 26, ktorá bude pripojená priamo na stoku verejnej kanalizácie. Množstvo odvádzaných splaškových vôd je totožné s vypočítanou potrebou vody. Odvedenie zrážkových vôd zo strechy bytového komplexu je navrhnuté na terén.

Zásobovanie plynom: na pozemku parc. č. 3984/81 je navrhnuté rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky k jednotkám obytného komplexu.

Zásobovanie elektrickou energiou: Pre napojenie obytného súboru je potrebné vybudovať na náklady SSE-D rozšírenie NN káblového rozvodu z jestv. transformačnej stanice 101/ts/502. Nový NN káblový rozvod pre IBV bude riešený s poistkovými skriňami PRIS (2ks). Poistkové a rozvodné skrine budú umiestnené na rozhraní pozemkov rodinných domov tak, aby jedna poistková a rozvodná skriňa napájala cca 3 - 4 rodinné domy. Presná poloha poistkových a rozvodných skriň bude jasná v realizačnom projekte. Rozšírenie NN siete bude riešené samostatným konaním. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný komplex 7“ predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu rozšírenia NN siete.

9) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia

a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle §47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:**

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

c) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín:**

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z

nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPU Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od

- vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

d) Mesto Prievidza – cestný správny orgán:

- **Mesto súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia stavby „Obytný komplex 7“ na pozemkoch p.č. 3984/81, 3984/82, 4755/10 v k.ú. Prievidza, za dodržania nasledovných podmienok stanovených Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Prievidzi zo dňa 23.03.2017 vyjadrením č. ORPZ-PD-ODI-10-066/2017:**
- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie
- k stavebnému konaniu požadujeme doložiť povolenie zriadenia vjazdov z miestnej komunikácie Ul. R. Jašíka v zmysle §3b ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpis
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom)
- pred začiatkom realizácie vjazdov ako aj prípojok IS požadujeme predložiť žiadosť k určeniu prenosného dopravného značenia spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi
- pred kolaudáciou požadujeme predložiť žiadosť k určeniu trvalého dopravného značenia spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

e) Orange Slovensko a.s:

- Pri realizácii stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange

vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- **Ďalej** pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
 - a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v **ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

f) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
 - SÚHLASÍ
 - s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
-
- TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000570217,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - • pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia *navrhovanej* stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica:

- Pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
- Trasa navrhovanej elektrickej prípojky NN križuje trasu vybudovaného potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a navrhovaná trasa vodovodnej prípojky križuje trasu existujúcej verejnej kanalizácie. Existujúce potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame pri realizácii elektrickej prípojky NN a kanalizačnej prípojky plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z).
- Pred zahájením výkopových prác navrhovanej elektrickej prípojky NN a kanalizačnej prípojky požiadať pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného *vodovodu a* verejnej kanalizácie.
- Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293. Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.
- Križovanie navrhovanej elektrickej prípojky NN s existujúcim potrubím verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a križovanie vodovodnej prípojky z existujúcim potrubím verejnej kanalizácie žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade, že budú prípojky realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác overiť hĺbku uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia.
- Pred obsypaním navrhovanej elektrickej prípojky a kanalizačnej prípojky v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prizvať pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005. O vytýčení potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky NN a kanalizačnej prípojky v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a *verejnej kanalizácie žiadame* vykonať zápisy do stavebného denníka.
- **Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.** Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky NN a kanalizačnej prípojky v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- S predloženou projektovou dokumentáciou spoločnej vodovodnej prípojky, pripojením spoločnej vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody

z verejného vodovodu pre navrhované bytové jednotky a objekt náboženskej spoločnosti súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii spoločnej vodovodnej prípojky:

- Vodomerová šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou spoločnej vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomero. Vo vodomernej šachte bude umiestnených 7 vodomero dimenzie *DN 20 mm pre* bytové jednotky a jeden vodomer pre náboženskú spoločnosť.
- Spoločná vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu DN/ID 100 mm pripojená navíťavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navíťavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradiel
- vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomero a navíťavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 1 379,7 m³/rok pre bytové jednotky a v množstve 175,2 m³/rok pre náboženskú spoločnosť odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do spoločnej vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Náklady na zhotovenie spoločnej vodovodnej prípojky a montáže meradiel hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia spoločnej vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie spoločnej vodovodnej prípojky.
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii spoločnej vodovodnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž spoločnej vodovodnej prípojky, montáže meradiel a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- Podmienky demontáže vodomero a odstránenia pripojenia vodovodnej prípojky náboženskej spoločnosti na verejný vodovod a montáže vodomero v navrhovanej vodomernej šachte:
- Odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a demontáž fakturačného meradla spotreby vody (vodomero) môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu.

- Odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky bude zrealizované priamo na odbočení vodovodnej prípojky z verejného vodovodu LT DN/ID 100 mm. Konkrétny spôsob odstránenia pripojenia vodovodnej prípojky určí priamo na mieste, po ukončení výkopových prác, pracovník prevádzky vodovodu v Prievidzi.
- V zmysle § 4 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je vlastník vodovodnej prípojky povinný odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- *Dodržať ustanovenia* zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Pred zahájením výkopových prác požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o vytýčenie potrubia verejného vodovodu, vyznačenie konkrétneho prípojkového ventilu a stanovenie podmienok odokrytia potrubia verejného vodovodu v mieste pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod.
- Pri realizácii výkopových prác je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z).
- Po ukončení výkopových prác a odokrytí pripojenia vodovodnej prípojky prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole splnenia technických podmienok potrebných na odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod.
- Po splnení *technických* podmienok sa zmluvný odberateľ vody dostaví na zákaznícke centrum (ZC) v Prievidzi k vykonaniu potrebných administratívnych úkonov a uhradeniu zálohovej platby k zrealizovaniu odstránenia pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a k demontáži vodomeru.
- Po doručení potrebných dokladov od ZC na prevádzku vodovodu vykoná pracovník prevádzky vodovodu v Prievidzi odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a demontáž vodomeru. Zasypanie potrubia verejného vodovodu bude vykonané bezprostredne po odstránení pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod podľa pokynov pracovníka prevádzky vodovodu a za jeho prítomnosti.
- **Dodržať podmienky stanovené v zmluve o prekládke vodovodnej prípojky uzatvorenej medzi náboženskou spoločnosťou Jehovovi svedkovia a investorom stavby.**
- S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii kanalizačnej prípojky:
- Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu).

- Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky.
- Pracovník prevádzky kanalizácie na **základe** prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- **S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.**
- Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.
- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 1 379,7 m³/rok z bytových jednotiek odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

h) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina:

- Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.
- Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.
- Vaša žiadosť o nové napojenie IBV v k.ú. Prievidza, KNC 3984/81 bola riešená pod číslom 4300052431 a SSE-D k žiadosti dáva nasledovné stanovisko:
- Pre napojenie obytného súboru je potrebné vybudovať na náklady SSE-D rozšírenie NN káblového rozvodu z jestv.transformačnej stanice 101/ts/502. Nový NN káblový rozvod pre IBV bude riešený s poistkovými skriňami PRIS (2ks). Poistkové a

rozvodné skrine budú umiestnené na rozhraní pozemkov rodinných domov tak, aby jedna poistková a rozvodná skriňa napájala cca 3-4 rodinné domy. Presná poloha poistkových a rozvodných skriň bude jasná v realizačnom projekte.

- Bod odovzdania EE budú poistkové a rozvodné skrine PRIS.
- Odovzdávacie miesto - hranicu majetku určujeme svorky vývodov z poistkovej skrine PRIS.
- Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW: MT-10607 a pozostáva z nasledovných krokov:
- Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
- Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)
- Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
- Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
- Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D
- f) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie
Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: „Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia“.
- Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
- Následne pre pripojenie Vašich nových odberných miest je potrebné zaslať vyplnenú žiadosť
- o uzatvorenie Zmluvy o pripojení zariadenia odberateľa, zvlášť pre každé jedno odberné miesto a uhradiť pripojovací poplatok, ktorým bude začatá príprava investičnej akcie SSE-D k pripojeniu Vašich nových odberných miest
- Upozorňujeme Vás, že predmetom stavby SSE-D nebude prívod k odberným miestam z bodu odovzdania. Prípravu a realizáciu elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača (ER) si zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady. Meranie spotreby elektrickej energie (elektromerový rozvádzač - ER) žiadame osadiť na trvalé prístupnom mieste Spĺňajúc: *Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektrickej energie a Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D*, ktoré sú dostupné na www.sse-d.sk.
- K umiestneniu plánovanej výstavby IBV - 7 rodinných domov na parcele č.3984/81 súhlasíme. Napojenie IBV na distribučnú NN sieť SSE-D bude riešiť SSE-D na vlastné náklady podľa vyšších bodov tohto stanoviska. Pred začatím zemných prác požiadať pracovníkov SSE-D o vytýčenie zemných káblov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej výstavby IBV. Požiadavku o vytýčenie zemných káblov zaslať na e-mail - prevadzkovatel@sse-d.sk. Ochranné pásmo od zemných káblov VN a NN je 1 m na každú stranu kábla v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z., § 43.

- V prípade nutnosti prekládky zemných káblov je potrebné postupovať v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z., § 45. Prekládku energetických zariadení zabezpečuje vlastník energetického zariadenia na náklady toho, kto prekládku vyvolal. Vlastníctvo energetického zariadenia sa po prekládke nemení.
- Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSE-D potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSE-D nebude možné pripojenie na odber elektriny.
- Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať „Všeobecné podmienky pre vyhotovenie stavby“ zverejnené na www.sse-d.sk
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D
- v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, zrealizovaní stavby zo strany SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní
- a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia
- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ
- o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude
- považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom (napr. do oplotenia).

i) Slovak Telekom, a.s.:

- pri realizácii stavby nedôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami. V záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody.

j) Mesto Prievidza – štátna vodná správa:

- Rešpektovať stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., OZ 03 Prievidza, Ulica V. Clementisa 52, Prievidza č. 248-321/Šc-2014 zo dňa 5. 5. 2014.
- Odvedením dažďových vôd zo strechy nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách)

10) Ostatné podmienky:

- Podmienky účastníkov konania - Ing. Libor Podoba, Augustín Podoba:
 - o Parkovacie miesta pre obyvateľov nových bytov budú riešené v rámci stavby daného bytového komplexu a nebudú riešené obsadením priľahlej cestnej komunikácie ani chodníka na ulici R. Jašíka autami.
 - o Požadujeme, aby práce na danej stavbe boli vykonávané len v pracovne dni, a to maximálne do 17:00 hod. bežného pracovného dňa.
 - o Zároveň požadujeme aby úroveň hluku a prachu počas výstavby nepresiahli povolené prípustné hodnoty.
 - o Požadujeme pravidelne čistenie priľahlej cestnej komunikácie ako aj chodníkov od nánosov bahna a prachu spôsobeného príslušnými stavebnými činnosťami
 - o S výstavbou súhlasíme len ak výška daných budov neprekročí 6,5 m od povrchu zeme, nakoľko by sa nám podstatným spôsobom narušil prístup svetla a slnka do našich domov.
 - o Prípadne úpravy terénu ako aj cesty a chodníkov musia byť dane do pôvodného stavu najneskôr do mesiaca od ukončenia stavby. Pôvodným stavom je myslene, buď oprava cesty a chodníkov tak, aby tam neboli žiadne hrbolce ani prepadliny a jamy, resp., postavením novej cesty ako aj chodníkov.
 - o Hlina z výkopov, ornica ako aj iný stavebný odpad musí byť odprataný mimo ulice R. Jašíka, a to v čo najkratšom čase.
 - o Hĺbka výkopov pre danú stavbu nesmie akýmkoľvek spôsobom narušiť statiku alebo hydrogeologické pomery v okolí existujúcich rodinných domov na ul. R. Jašíka, a tým ich znehodnotiť.

- Vyrúbané stromy vedia chodníka budú nahradené novou výsadbou.
 - Nesúhlasíme s prípadným zrušením chodníka na protiľahlej strane už stojacich rodinných domov na ul. R. Jašíka.
 - Nesúhlasíme s vedením akýchkoľvek rozvodov, či už elektrických alebo dátových v bezprostrednej blízkosti (t.j. do 6m) od existujúcich rodinných domov na ul. R. Jašíka
 - Nesúhlasíme s akýmkoľvek umiestnením telekomunikačných vysielačov v blízkosti rodinných domov (t.j. do 500m)
- Stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.
 - Rešpektovať podmienky odborných stanovísk Technickej inšpekcie, a.s.
 - Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ RIKU s.r.o., Clementisa 24, 971 01 Prievidza podal dňa 11.1.2017 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný komplex 7“ v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 3984/81, 4755/10, 4755/11, 4755/1 (reg. E-KN -5060/24).

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 16.2.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 7.2.2017 a 1.8.2017 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor

starostlivosti o životné prostredie, ref. OPaK, ŠSOH, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava, mesto Prievidza – štátna vodná správa, orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podkladom na vydanie územného rozhodnutia, tak ako vyplýva z ustanovenia § 37 ods. 1 staveb. zákona, sú územné plány obcí a zón. Mesto Prievidza má v zmysle ustanovenia § 141 ods. 10 staveb. zákona platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), schválenú Mestským zastupiteľstvom mesta Prievidza uznesením č. 1542/2008 zo dňa 29.4.2009. Umiestnenie predmetnej stavby posúdil stavebný úrad v územnom konaní podľa § 37 ods. 1 staveb. zákona a dospel k názoru, že umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platným ÚPN M Prievidza. Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 staveb. zákona stavebnému úradu vyplýva povinnosť v územnom konaní posúdiť návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov ako aj to, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Predložený návrh prerokoval stavebný úrad v územnom konaní a po jeho posúdení určil pozemky a umiestnil stavbu na nich a tiež podmienky pre spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktoré premietol do výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 staveb. zákona určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Umiestnenie stavby z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb neodporuje ustanoveniam § 47 staveb. zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Podmienky pre umiestňovanie stavby na pozemku, ako aj odstupy stavieb, upravujú ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z. pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu mesta, prípadne územného plánu zóny. Predmetná stavba, tak ako je uvedené vyššie, je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA, ZMENY A DOPLNKY č. 10.

Stavebný úrad sa zaoberá takým návrhom, aký bol podaný. Situácia umiestnenia stavby na podklade mapy katastra nehnuteľností je prílohou územného rozhodnutia

o umiestnení stavby a jeho neoddeliteľnou súčasťou. Umiestnenie stavby v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia musí byť zhodné s umiestnením stavby, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie.

Stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.

V prípade umiestnenia stavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) v rozpore s vydaným územným rozhodnutím na umiestnenie stavby je stavebník povinný požiadať o zmenu územného rozhodnutia v zmysle § 41 stavebného zákona, ktorá bude prejednaná v novom územnom konaní.

Stavebník je povinný postupovať pri stavebných prácach tak, aby predchádzal vzniku škôd. V tejto súvislosti sa vychádza z § 415 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého každý je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti. Škoda, ktorá by bola spôsobená stavebníkom, keďže bola spôsobená pri jeho činnosti tými, ktorých na túto činnosť použila. Bez ohľadu na to, či škoda bola spôsobená priamo zamestnancami stavebníka, prípadne zamestnancami tretieho subjektu (napr. inej firmy vykonávajúcej práce pre stavebníka), tieto osoby samy za škodu takto spôsobenú podľa tohto zákona nezodpovedajú. Ich zodpovednosť podľa pracovnoprávných predpisov nie je tým však dotknutá.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán SÚ Prievidza". Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Dušan Homola

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € na účet mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym údom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



J. Dr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
stúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania tak ako sú uvedení vo výroku rozhodnutia
2. a/a